I-04481/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 294915

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet/Sheets The Endorsement Sheet/Sheets Attached with this Document are the Part of this Document.

18880784/23

4/8/23

MV. 68,00,000/-

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা (ক্রেতা) ঃ—

১) অন্বেষা ঘোষ, **PAN-DMAPG7402P, VOTER ID. RQL2484764,** পিতা - শ্রী বিকাশ কুমার ঘোষ, সাং - ঋষি বঙ্কিম সরণী, পোঃ - হৃদয়পুর, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৭,

ক্রমিক নং ৩২০৩
তাং ২৬/০৭/২০২৩
ক্রেতার নাম Bhaskar Pal. Advocate.
সাং Barasat court.
মূল্য .... টাকা মাত্র
ভেন্ডার সেখ

এ ডি. এস আর. অফিস

কদম্বগাছি
বারাসাত, উঃ ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ 17/7/23
টি ভি নং ....
মোট মূল্য 1,20,000
ট্রেজারি অফিস - বারাসাত
ভেন্ডার সেখ শাহ নাওয়াজ হোসেন

Seal of the Additional District Sub Registrar Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

4 AUG 2023

Sanat Ghosh.
S/o. Late Tarapada Ghosh.
Barasat Court
Kol- 700124
Law clerk
Voter Id Card No. KJM0129320.

২) শ্রীমতী শম্পা ঘোষ, PAN-AQVPG9538Q, VOTER ID. XOY1252022, স্বামী - শ্রী অনিমেষ ঘোষ, সাং - এই-৬৯, ট্যাঙ্ক নং ৪, সেক্টর-১, সল্ট লেক সিটি, পোঃ - সিসি ব্লক, থানা - বিধাননগর নর্থ, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০০৬৪, **৩) শ্রীমতী রেখা মাখাল, PAN-BPXPM2996C, VOTER ID. CKW2682250,** স্বামী - শ্রী সমীর মাখাল, সাং - বাবপুর, পোঃ - মাধবপুর, থানা - বারাসাত হাল দত্তপুকুর, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা-৭০০১২৫, সকলের জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং অধ্যয়ন, ২ ও ৩ নং ব্যবসা।

কোবালা দাতা (বিক্রেতা) ঃ—

১) শ্রী তারকনাথ দে সরকার, PAN-BTYPD1951M, VOTER ID. WB/22/159/522423,

২) শ্রী রঘুনাথ দে সরকার, PAN-BJLPD1969E, VOTER ID. WB/22/159/522181,

৩) গৌরী দে, PAN-EPPPD4275C, VOTER ID. WB/22/159/522129

৪) শ্রী মিহির দে সরকার, PAN-AHXPD3145R, VOTER ID. WB/22/159/522312, সকলের পিতা - স্বর্গীয় মনীন্দ্র নাথ দে

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

4 AUG 2023

Tarak Nath Dey Sarkar
Raghu Nath Dey Sarkar
Gauri De
[illegible]

সরকার, সাং - ২২/জি, শিবকৃষ্ণ দাঁ লেন, কাঁকুরগাছি, পোঃ - কাঁকুরগাছি, থানা - ফুলবাগান, কোলকাতা-৭০০০৫৪, জাতিয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, ব্যবসা ও গৃহস্থালী।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জে. এল. ৪০ নং, হরিহরপুর মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১৬৫ নং দাগে ১৬.৫০ শতক জমি যাহা মনীন্দ্র নাথ দে সরকার ওরফে মনীন্দ্র চন্দ্র দে সরকার বিগত ইংরাজী ০৯/১১/১৯৬২ তারিখে বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১০ নং ভল্যুমের ৩৫ হইতে ৩৭ নং পাতায় নকলীকৃত ১০৮৬৩ নং কোবালা দলিল মূলে বাছতুল্লা সাহাজী ও মুনসী মহম্মাদের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১৫৯৩ নং খতিয়ানে এল. আর. ৮৫৬ নং দাগে রেকর্ড করতঃ ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/১০/১৯৯২ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ এবং বিমল দে সরকার পুত্র ও কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারেশ সূত্রে এবং বীনা দে

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

Tarak Nath Dey Sarkar
Partha Nath Dey Sarkar
Gouri De
[illegible] Dey Sarkar

সরকার স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত বীনা দে সরকার বিগত ইংরাজী ০২/০২/২০২১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ এবং বিমল দে সরকার পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত বিমল দে সরকার বিগত ইংরাজী ১৪/০৭/২০২১ তারিখে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতাগণ ভ্রাতা ও ভগ্নি বিধায় ভ্রাতার উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয় সহ সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণ বশতঃ নগদ টাকার একান্ত আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮ কাঠা ৩ ছটাক ১৯ বর্গফুট জমি বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনারা অত্র দলিলের গ্রহীতা লোক পরম্পরায় উক্ত বিষয় অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৬৮,০০,০০০.০০ (আটষট্টি লক্ষ) টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমরা

Seal of the Additional District Sub Registrar ★ Barasat, North 24 Pgs. ★

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

Jawahar Nath Dey Sarkar
Raghu Nath Dey Sarkar
Gouri De
Mini Dey Sarkar

আপনাদের উক্তরূপ প্রস্তাব ও প্রস্তাবিত মূল্যে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে পণের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পুর্ন স্বত্ববতী, দখলে দখলকারিণী ও হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্য খাজনা আদান, প্রদানে, দান, বিক্রয়ের ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগদখল করিতে থাকুন।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা অপর কেহ কখনো কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

ইত্যাগ্রে আমাদের প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমরা অপর কাহারো নিকট হস্তান্তর করি নাই, কি কাহারো জামানতে আবদ্ধ করা নাই, কোনরূপ লিয়েন মর্টগেজ করা নাই, সরকার কর্তৃক একুযইজিশান বা

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

রিক্যুইজিশান হয় নাই বা উহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই। সম্পুর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় করিয়া আপনাদের বরাবরে দখল প্রদান করিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমাদিং কর্তৃক কোনরূপ তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনাদের স্বত্ব দখলে কোনরূপ বাধা বিঘ্ন বা স্বত্বহানি ঘটে তবে আমরা সর্ববিধ আইন আমলে আসিব এবং পণ মূল্য সহ যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ ওয়ারিশানগনক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকিলে বা প্রকাশ পাইলে জানাইবা মাত্রই বেওজরে আপনাদের খরচায় সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে পণ মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র কোবালা পত্রের মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং- বাংলা ১৪৩০ সালের ১৮ই শ্রাবণ, ইংরাজী ০৪/০৮/২০২৩ সাল।

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর মধ্যে ১৪৬ নং তৌজির অন্তর্গত জে. এল. ৪০ নং, হরিহরপুর মৌজায় হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ১৯৩ নং খতিয়ান অধীন এল. আর. ১৫৯৩ (যাহা মনীন্দ্র চন্দ্র দে সরকার নামীয়) নং খতিয়ান ভূক্তঃ—

আর. এস. ১৬৫ নং দাগ হইতে এল. আর. ৮৫৬ (আটশত ছাপ্পান্ন) নং দাগে ডাঙ্গা ২৭ শতক জমির মধ্যে ০.৬২৫০ রকম অংশে ১৬.৮৭৫ শতক তন্মধ্যে রাস্তা বাদে বর্তমান সরেজমিন মাপে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ ৮ (আট) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ১৯ (উনিশ) বর্গফুট বা ১৩.৫৫২৯ শতক গৃহহীন ফাঁকা জমি অত্র কোবালা দলিল ভূক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বারাসাত পৌরসভার ৮ নং ওয়ার্ডের ২৫৮৩ নং হোল্ডিং ভূক্ত নৃপেন ঘোষ সরণী স্থিত হইতেছে। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

Tarak Nath Dey Sarkar
Rupkumar Nath Dey Sarkar
Goutam
Moni Dey Sarkar

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- ৫-৮´ প্রশস্ত রাস্তা ও শিবপদ মন্ডল।

দক্ষিনে ঃ- লক্ষ্মী চন্দ ও শ্যামলী চন্দ।

পুর্বে ঃ- গোবিন্দ চন্দ্র হীরা।

পশ্চিমে ঃ- ১৭-২´ প্রশস্ত নৃপেন ঘোষ সরণী।

অত্র সহ নক্সা, দাতা ও গ্রহীতার দশ আঙ্গুলের টিপছাপ ও রঙিণ চিত্রপট অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

Anwesha Ghosh
Shampa Ghosh
Rekha Mondal
ক্রেতার স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক ঃ-

Bhaskar Pal
Advocate
Barasat Judges' Court
En. No.-W.B. 268/1999

Bhaskar Pal
এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জাজেস কোর্ট।

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক ঃ-

বিদ্যুৎ কুমার হালদার
(বিদ্যুৎ কুমার হালদার)
বারাসাত।

ইসাদী ঃ-

১) Aniket Dey Sarkar
22/G Shib Krishna Daw lane - Kol - 700054
PS - Phoolbagan

২) Po - Kankurgachi
Bikash Kumar Ghosh
Rishi Bankim Sarani
Hridaypur, Barasat
Kol - 700127

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

(৯)

টাকার জায়

তারিখ	ব্যাঙ্ক	চেক/ড্রাফ্ট নং	টাকা
০২/০৭/২০২৩	এসবিআই	৩২৭৫৭৪	২,৫০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	০১০৪১৩	৫,০০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	৩৩২০৬৬	৫,০০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	এসবিআই	৩২৭৫৭৩	২,৫০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	৩৩২০৬৭	২,৫০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	০১০৪১৬	১,০০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	২২১৮৪৯	৫,০০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	০১০৪১৫	৭৫,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	আইডিবিআই	০১০৪১৪	৭৫,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	এসবিআই	৩২৭৫৭৫	২,৫০,০০০.০০
০৩/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০০৬	২,৫০,০০০.০০
১৩/০৭/২০২৩	এসবিআই	৩২৭৫৭৭	২,৫০,০০০.০০
১৩/০৭/২০২৩	এসবিআই	৩২৭৫৭৮	২,৫০,০০০.০০
১৩/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০০৪	২,৫০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	এক্সিস	০৬২৬১৮	৪,০০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	এক্সিস	০৬২৬১৯	৪,০০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০০৭	৪,৫০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০০৮	৪,৫০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০০৯	৪,৫০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০১০	৪,৫০,০০০.০০
২৬/০৭/২০২৩	বন্ধন	০০০০১১	৪,৫০,০০০.০০
		সর্বমোট	৬৮,০০,০০০.০০

(আটষট্টি লক্ষ) টাকা অত্র ক্রেতার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাদীঃ—

Tarak Nath Dey Sarkar
Raghu Nath Dey Sarkar
Gouri De
Manik Dey Sarkar

১) Aniket Dey sarkar
22/G Shib Krishna
Daw Lane Kol-700054
PS- Phoolbagan
PO - Kankurgachi

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Bikash Kumar Ghosh
২) Rishi Bankim Sarani
Haiderpur, Barasat
Kol- 700127

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

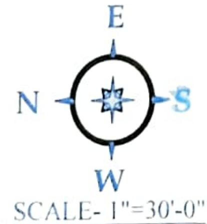
PROPO

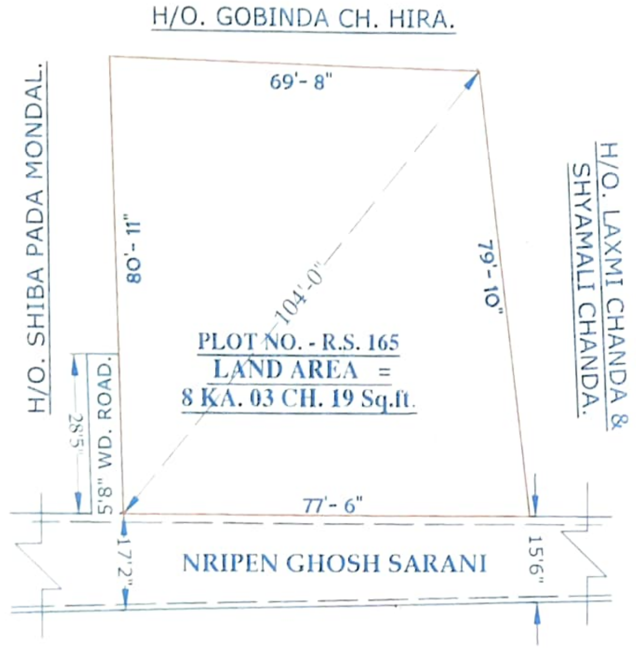
PROPOSED SITE PLAN OF LAND AT MOUZA - HARIHARPUR, J.L.NO - 40, R.S. DAG NO. - 165, L.R. DAG NO - 856, NIJ KHATIAN NO - 193, L.R. KHATIAN NO - 1593, HOLDING NO - 2583, AT STREET - NRIPEN GHOSH SARANI, WARD NO - 30 (Old), 08 (New) UNDER MUNICIPALITY & P.S.- BARASAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS, KOLKATA - 700127.

Tarak Nath Dey Sarkar

** *RED MARK INDICATE THE PROPERTY LINE OF REGISTERED DEED OF THE PLOT.*

TOTAL LAND AREA OF THE PLOT = 8 KA. 03 CH. 19 Sq.ft.
(more/less)





SITE PLAN

Tarak Nath Dey Sarkar Raghunath Dey Sarkar Gauri De Mihir Dey Sarkar	Anwesha Ghosh Shampa ghosh Pulaka Mehtlal	S Majumdar CREATIVE CONSTRUCTION SANDIP MAJUMDAR Reg. No.- BM/B-052/LBS-1
SIGN. OF VENDOR/s	**SIGN. OF VENDEE/s**	**SIGN. OF ENGINEER**

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

- 4 AUG 2023

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name ANWESHA GHOSH

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
R.H.	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Anwesha Ghosh

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (√)

(2) Name SHAMPA GHOSH

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
R.H.	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Shampa Ghosh

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (√)

(3) Name REKHA MAKHAL

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

L.H.	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
R.H.	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Rekha Makhal

Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (√)

N.B. : L.H = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

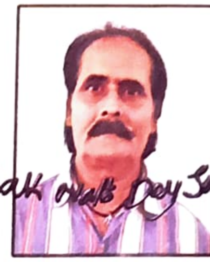
Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : TARAK NATH DEY SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	
					 Tarak Nath Dey Sarkar
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Tarak Nath Dey Sarkar
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : RAGHUNATH DEY SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					Raghu Nath Dey Sarkar
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Raghu Nath Dey Sarkar
Signature of the Presentant

(3) Name : GOURI DE

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					Gouri De
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE	
					ডান হাত

Gouri De
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

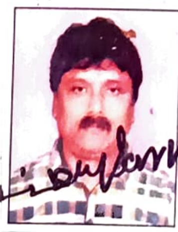
Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : MIHIR DEY SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Mihir Dey Sarkar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name :..

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	
					ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রারের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

030820232015545460

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	030820232015545460	**Payment Init. Date:**	03/08/2023 19:46:23
Total Amount:	335034	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	**Payment Mode:**	Online Payment
BRN:	CKX6127390	**BRN Date:**	03/08/2023 19:47:21
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Anwesha Ghosh
Mobile: 9339319504

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240155454611	Directorate of Registration & Stamp Revenue	335034
		Total	**335034**

IN WORDS: **THREE LAKH THIRTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

DISCLAIMER: **This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.**

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

19202324015545461 1

GRN Details

GRN:	192023240155454611	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/08/2023 19:46:23	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKX6127390	**BRN Date:**	03/08/2023 19:47:21
GRIPS Payment ID:	030820232015545460	**Payment Init. Date:**	03/08/2023 19:46:23
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001888078/5/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Anwesha Ghosh
Address:	Rishi Bankim Sarani,PO-Hridaypur,Pin-700127
Mobile:	9339319504
Contact No:	9836957828
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001888078
Applicant's Name:	Mr Bhaskar Pal
Identification No:	2001888078/5/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	03/08/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	03/08/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001888078/5/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	267020
2	2001888078/5/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	68014
			Total	**335034**

IN WORDS: **THREE LAKH THIRTY FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.**

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

- 4 AUG 2023

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1503-04481/2023**	**Date of Registration**	**04/08/2023**
Query No / Year	**1503-2001888078/2023**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**24/07/2023 6:10:01 PM**	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Bhaskar Pal Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9830316175, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 68,00,000/-		Rs. 68,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,72,020/- (Article:23)		Rs. 68,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

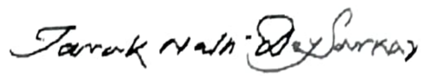
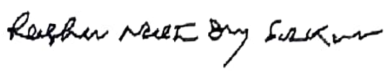
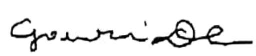
Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Nripen Ghosh Sarani, Mouza: Hariharpur, , Ward No: 8, Holding No:2583 Jl No: 40, Pin Code : 700127

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-856 (RS :-)	LR-1593	Bastu	Danga	8 Katha 3 Chatak 19 Sq Ft	68,00,000/-	68,00,000/-	Width of Approach Road: 18 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**13.5529Dec**	**68,00,000 /-**	**68,00,000 /-**	

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
সত্যমেব জয়তে
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগনা
Barasat, North 24 Pgs.

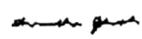
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Taraknath Dey Sarkar (Presentant) Son of Late Manindranath Dey Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office	 04/08/2023	 LTI 04/08/2023	 04/08/2023
	, 22/G, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, City:- Not Specified, P.O:- Kakurgachi, P.S:-Phulbagan, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700054 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: btxxxxxx1m, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4610, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Raghunath Dey Sarkar Son of Late Manindra Nath Dey Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office	 04/08/2023	 LTI 04/08/2023	 04/08/2023
	, 22/g, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, City:- Not Specified, P.O:- Kakurgachi, P.S:-Phulbagan, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700054 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bjxxxxxx9e, Aadhaar No: 45xxxxxxxx7287, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Gouri De Daughter of Late Manindra Nath Dey Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office	 04/08/2023	 LTI 04/08/2023	 04/08/2023
	. 22/g, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, City:- Not Specified, P.O:- Kakurgachi, P.S:-Phulbagan, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700054 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: epxxxxxx5c, Aadhaar No: 21xxxxxxxx1977, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
Barasat, North 24 Pgs.

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Mihir Dey Sarkar Son of Late Manindra Nath Dey Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office	 04/08/2023	 LTI 04/08/2023	 04/08/2023
	, 22/g, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, City:- Not Specified, P.O:- Kakurgachi, P.S:-Phulbagan, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700054 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ahxxxxxx5r, Aadhaar No: 84xxxxxxxx6710, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

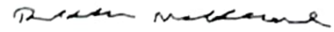
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Anwesha Ghosh Daughter of Shri Bikash Kumar Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office	 04/08/2023	 LTI 04/08/2023	 04/08/2023
	Daughter of Shri Bikash Kumar Ghosh , Rishi Bankim Sarani, City:- Not Specified, P.O:- Hridaypur, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700127 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India, PAN No.:: dmxxxxxx2p, Aadhaar No: 79xxxxxxxx9470, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Shampa Ghosh Wife of Shri Animesh Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office	 04/08/2023	 LTI 04/08/2023	 04/08/2023
	Wife of Shri Animesh Ghosh , AE-69, Tank No.4, Sector-1, Salt Lake City, City:- Not Specified, P.O:- CC Block, P.S:-Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700064 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AQxxxxxx8Q, Aadhaar No: 97xxxxxxxx5267, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			

Seal of the Additional District Sub Registrar

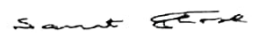
অতিরিক্ত জেলা সদর নিবন্ধকের মোহর

বারাসাত, উঃ ২৪ পরগণা

Barasat, North 24 Pgs.

	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Smt Rekha Makhal** Wife of Shri Samir Makhal Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			
		04/08/2023	LTI 04/08/2023	04/08/2023
	Wife of Shri Samir Makhal , Babpur, Presently P. S. Duttapukur, City:- Not Specified, P.O:- Madhabpur, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700125 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BPxxxxxx6C, Aadhaar No: 46xxxxxxxx2585, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanat Ghosh Son of Late Tarapada Ghosh , Barasat Court, City:- Not Specified, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124			
	04/08/2023	04/08/2023	04/08/2023
Identifier Of Shri Taraknath Dey Sarkar, Anwesha Ghosh, Smt Shampa Ghosh, Smt Rekha Makhal, Shri Raghunath Dey Sarkar, Smt Gouri De, Shri Mihir Dey Sarkar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Taraknath Dey Sarkar	Anwesha Ghosh-1.12941 Dec,Smt Shampa Ghosh-1.12941 Dec,Smt Rekha Makhal-1.12941 Dec
2	Shri Raghunath Dey Sarkar	Anwesha Ghosh-1.12941 Dec,Smt Shampa Ghosh-1.12941 Dec,Smt Rekha Makhal-1.12941 Dec
3	Smt Gouri De	Anwesha Ghosh-1.12941 Dec,Smt Shampa Ghosh-1.12941 Dec,Smt Rekha Makhal-1.12941 Dec
4	Shri Mihir Dey Sarkar	Anwesha Ghosh-1.12941 Dec,Smt Shampa Ghosh-1.12941 Dec,Smt Rekha Makhal-1.12941 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: Nripen Ghosh Sarani, Mouza: Hariharpur, , Ward No: 8, Holding No:2583 Jl No: 40, Pin Code : 700127

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 856, LR Khatian No:- 1593	Owner:মনীন্দ্র চন্দ্র সরকার, Gurdian:দীনবন্ধু , Address:22জি শিবকৃষ্ণ লেন , কলি-54 , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.16000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বারাসাত, উঃ ২৪ পরগনা
Barasat, North 24 Pgs.

Endorsement For Deed Number : I - 150304481 / 2023

On 04-08-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:27 hrs on 04-08-2023, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Shri Taraknath Dey Sarkar , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 68,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/08/2023 by 1. Shri Taraknath Dey Sarkar, Son of Late Manindranath Dey Sarkar, , 22/G, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, P.O: Kakurgachi, Thana: Phulbagan, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Anwesha Ghosh, Daughter of Shri Bikash Kumar Ghosh, , Rishi Bankim Sarani, P.O: Hridaypur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700127, by caste Hindu, by Profession Student, 3. Smt Shampa Ghosh, Wife of Shri Animesh Ghosh, , AE-69, Tank No.4, Sector-1, Salt Lake City, P.O: CC Block, Thana: Bidhannagar, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700064, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Smt Rekha Makhal, Wife of Shri Samir Makhal, , Babpur, Presently P. S. Duttapukur, P.O: Madhabpur, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700125, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Shri Raghunath Dey Sarkar, Son of Late Manindra Nath Dey Sarkar, , 22/g, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, P.O: Kakurgachi, Thana: Phulbagan, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by Profession Business, 6. Smt Gouri De, Daughter of Late Manindra Nath Dey Sarkar, . 22/g, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, P.O: Kakurgachi, Thana: Phulbagan, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by Profession House wife, 7. Shri Mihir Dey Sarkar, Son of Late Manindra Nath Dey Sarkar, , 22/g, Shib Krishna Daw Lane, Kakurgachi, P.O: Kakurgachi, Thana: Phulbagan, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700054, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Sanat Ghosh, , , Son of Late Tarapada Ghosh, , Barasat Court, P.O: Barasat, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 68,014.00/- (A(1) = Rs 68,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 68,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/08/2023 7:47PM with Govt. Ref. No: 192023240155454611 on 03-08-2023, Amount Rs: 68,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX6127390 on 03-08-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,72,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,67,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1203, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 26/07/2023, Vendor name: Sk S Hossain
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/08/2023 7:47PM with Govt. Ref. No: 192023240155454611 on 03-08-2023, Amount Rs: 2,67,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKX6127390 on 03-08-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Srijani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar

Barasat, North 24 Pgs.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2023, Page from 142178 to 142202

being No 150304481 for the year 2023.

Digitally signed by Srijani Ghosh
Date: 2023.08.04 15:30:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Srijani Ghosh) 2023/08/04 03:30:49 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Seal of the Additional District Sub Registrar ★ Barasat, North 24 Pgs.